

*Cette communication n'est pas destinée à être divulguée, publiée, distribuée ou rendue publique autrement, directe ou indirecte, sur ou vers le territoire des États-Unis d'Amérique, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Cette communication est destinée à publication directe.*

**RÉSULTAT DE L'OFFRE PUBLIQUE DE 2 369 560 ACTIONS NOUVELLES DANS LE CADRE D'UNE  
AUGMENTATION DE CAPITAL EN NUMÉRAIRE AVEC DROIT D'ALLOCATION IRRÉDUCTIBLE  
L'OFFRE D'UN MONTANT D'ENVIRON 178 MILLIONS D'EUROS CLÔTURÉE AVEC SUCCÈS**

Le 16 novembre 2016, WDP a lancé une augmentation de capital, dans le cadre du capital autorisé, sous la forme de droits d'allocation irréductible, par l'émission de 2 369 560 actions nouvelles. L'offre publique, dont la période de souscription s'étendra du 21 novembre 2016 jusques et y compris au 23 novembre 2016, a été précédée d'un placement privé des actions nouvelles – sous réserve d'un droit de reprise totale par les actionnaires existants – sous la forme d'un accelerated book building (placement privé accéléré avec constitution d'un livre d'ordres) dans le cadre duquel le prix par action a été fixé à 75,00 euros, ce qui porte le montant total brut de l'augmentation de capital à 177 717 000 euros.

Après le succès du placement privé auprès des investisseurs institutionnels<sup>1</sup>, WDP annonce que 83,2 % des actionnaires – un nombre de 1 971 924 d'actions – (y compris l'actionnaire de référence, la famille Jos De Pauw via la société RTKA ainsi que De Pauw SA) ont souscrit des actions nouvelles par l'exercice de leur droit d'allocation irréductible.

Par conséquent, 397 636 actions nouvelles ont été allouées aux investisseurs institutionnels qui ont participé au placement privé.

Le produit net de cette augmentation de capital atteint environ 175,6 millions d'euros qui seront consacrés au renforcement des capitaux propres dans le cadre du plan de croissance 2016-20, plus précisément pour le financement du programme d'investissements.

---

<sup>1</sup> Voir le communiqué de presse du 17 novembre 2016.

*Cette communication n'est pas destinée à être divulguée, publiée, distribuée ou rendue publique autrement, directe ou indirecte, sur ou vers le territoire des États-Unis d'Amérique, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Cette communication est destinée à publication directe.*

L'émission des actions nouvelles tout comme le paiement, la livraison et la cotation sur les marchés réglementés d'Euronext Bruxelles et Euronext Amsterdam des actions nouvelles sont attendues pour le 28 novembre 2016.

Dans la perspective de cette publication, à la demande de la société, la négociation de l'action WDP sur les marchés réglementés d'Euronext Brussels et Euronext Amsterdam a été suspendue aujourd'hui et va reprendre à partir de la publication de ce communiqué de presse.

Joost Uwents, CEO de WDP, se félicite : « *Nous nous réjouissons de ce résultat et nous tenons à remercier chaleureusement nos actionnaires pour la confiance qu'ils accordent à WDP et à son plan de croissance.* »

« *Par ailleurs, cette transaction structurelle crée un bel équilibre entre, d'une part, la levée de capitaux rapide et efficace pour la société et, d'autre part, l'implication maximale des actionnaires, nouveaux ou existants* », ajoute Mickaël Van den Hauwe, CFO de WDP.

ING Belgium SA/NV et Kempen & Co N.V. interviennent en qualité de Joint Global Coordinators, et, conjointement avec ABN AMRO Bank N.V., Belfius Bank SA/NV, BNP Paribas Fortis SA/NV, KBC Securities SA/NV, en qualité de Joint Bookrunners.

*Cette communication n'est pas destinée à être divulguée, publiée, distribuée ou rendue publique autrement, directe ou indirecte, sur ou vers le territoire des États-Unis d'Amérique, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Cette communication est destinée à publication directe.*

## **Disclaimer**

*L'information contenue dans ce communiqué de presse est fournie à titre général et ne prétend être ni exhaustive ni complète. Le présent communiqué de presse, et les informations qu'il contient, ne constitue ni une offre de vente ou de souscription, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription, des actions et ne fait pas partie d'une telle offre, et tout achat de, souscription à ou tentative d'émettre, des actions de la société en relation avec cette offre ne peuvent se faire que sur base de l'ensemble de l'information contenue dans le prospectus et dans le pricing addendum relatifs à l'offre. Ce communiqué de presse n'est pas un prospectus.*

*Ce communiqué de presse contient des « déclarations, prospectives » ou qui peuvent être considérées comme telles. Ces déclarations prospectives peuvent être identifiées par le recours à une terminologie prospective, comprenant des mots tels que « croit », « estime », « prévoit », « s'attend à », « a l'intention de », « pourrait », « peut », « projette », « poursuit », « en cours », « potentiel », « vise », « cherche à » ou « devrait » et comprennent également des déclarations de la société concernant les résultats escomptés de sa stratégie. De leur nature, les déclarations prospectives comportent des risques et des incertitudes et les lecteurs sont avertis du fait qu'elles ne constituent pas des garanties de résultats futurs. Les résultats effectifs de la société peuvent différer sensiblement de ceux prédits par les déclarations prospectives. La société ne s'engage pas à réviser ou mettre à jour publiquement les déclarations prospectives, sauf dans la mesure où la loi l'exige.*

*L'information contenue dans ce communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente, ni une sollicitation d'offre d'achat destinée à toute personne à qui une telle offre ou sollicitation ne peut être adressée. Les droits d'allocation irréductible et les actions nouvelles n'ont pas été, et ne seront pas, enregistrés au titre du Securities Act de 1933, tel qu'amendé (le « Securities Act »), ou au titre de toute autre commission de valeurs mobilières d'un État des États-Unis ou autre autorité de tutelle américaine, et ne peuvent être proposés, exercés ou vendus aux États-Unis d'Amérique ou à des ressortissants américains sans enregistrement ou exemption de l'obligation d'enregistrement en application du Securities Act, ou dans le cadre d'une opération non soumise à l'obligation d'enregistrement en application du Securities Act ou de toute autre législation relative aux valeurs mobilières d'un État. Par conséquent, les droits d'allocation irréductible et les actions nouvelles ne peuvent être proposés, exercés, émis, vendus, mis en gage, cédés ou transférés de toute autre façon sur le territoire des États-Unis d'Amérique, sauf exemption de l'obligation d'enregistrement du Securities Act et à condition de respecter la législation en vigueur en matière de valeurs mobilières aux États-Unis d'Amérique. Il n'existe aucune intention de procéder à une quelconque offre au public des droits d'allocation irréductible et des actions nouvelles aux États-Unis d'Amérique.*

*Le présent communiqué de presse n'est distribué qu'à et ne vise que : (i) des personnes qui sont en dehors du Royaume-Uni ou (ii) des qualified investors visés à l'article 2(1)(e) de la Directive Prospectus qui sont (a) des professionnels de l'investissement au sens de l'article 19(5) du Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (tel que modifié de temps en temps) ou (b) des high net worth entities, et (iii) d'autres personnes à qui le prospectus peut être communiqué légalement et qui sont visés par l'article 49(2)(a) à (d) du Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (tel que modifié de temps en temps) (ces personnes étant, ensemble, définies comme étant les « personnes habilitées »). Le présent communiqué de presse s'adresse exclusivement aux personnes habilitées et toute personne autre qu'une personne habilitée doit s'abstenir d'utiliser ou de se fonder sur les informations qu'il contient.*

*Les actions nouvelles sont offertes uniquement au public en Belgique via la publication du prospectus et du pricing addendum. Les droits d'allocation irréductible et les actions nouvelles ne sont/seront pas enregistrés par la société au titre de la législation en matière de valeurs mobilières de toute autre juridiction, en ce compris, mais sans se limiter à, les États-Unis d'Amérique, le Canada, l'Australie ou le Japon, et n'a pas l'intention de le faire dans le futur.*

*Cette communication n'est pas destinée à être divulguée, publiée, distribuée ou rendue publique autrement, directe ou indirecte, sur ou vers le territoire des États-Unis d'Amérique, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Cette communication est destinée à publication directe.*

*Aucune information du présent communiqué de presses, et aucune copie, ne peut être emportée, envoyée ou diffusée, directement ou indirectement, aux États-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie, au Japon, ou aucune juridiction où la distribution, la publication ou l'utilisation est illégale et où l'enregistrement ou l'autorisation sont requis.*

*Le non-respect de ces limitations peut constituer une infraction aux règles en vigueur aux États-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie, au Japon, ou dans toute autre juridiction applicable. La diffusion de l'information contenue dans le présent communiqué de presse dans une juridiction autre que la Belgique peut être soumise à des restrictions légales et les personnes qui ont connaissance de, ou reçoivent, cette information doivent donc s'informer des éventuelles restrictions locales et s'y conformer. La Société décline toute responsabilité en cas de violation par une quelconque personne de ces restrictions.*

*Un investissement en actions comporte des risques importants. Les investisseurs sont priés de prendre connaissance des facteurs de risque décrits dans la section 1 « Facteurs de risque » de la note d'opération ainsi que dans le chapitre 1 : « Facteurs de risque » (p. 4-13) du document d'enregistrement. Toute décision d'investir dans les actions nouvelles dans le cadre de l'offre doit être fondée sur l'ensemble des informations contenues dans le prospectus. Les investisseurs potentiels doivent être en état de supporter le risque économique d'un investissement en Actions et de la perte éventuelle, partielle ou totale, qu'il peut provoquer. Les versions néerlandaises de la note d'opération et du résumé ont été approuvées par la FSMA le 16 novembre 2016 conformément à l'article 23 de la Loi du 16 juin 2006 et constituent, avec le document d'enregistrement de 22 mars 2016, le prospectus. Conformément à l'article 34 de la Loi du 16 juin 2006, un pricing addendum est approuvé par la FSMA ainsi que publié le 18 novembre 2016. Le prospectus et le pricing addendum sont disponibles en néerlandais, en français et en anglais et sont mis gratuitement à disposition des investisseurs au siège social de la société (Blakebergen 15, 1861 Wolvertem). Le prospectus et le pricing addendum seront également disponibles auprès de : (i) ING Belgium SA/NV, sur demande au numéro d'appel +32 2 464 60 01 (NL), ou +32 2 464 60 02 (FR) ou +32 2 464 60 04 (EN); (ii) Kempen & Co N.V. sur demande via [equitycapitalmarkets@kempen.com](mailto:equitycapitalmarkets@kempen.com) (NL et EN); (iii) ABN AMRO Bank N.V., sur demande au numéro d'appel +31 20 344 2000 (NL et EN) ou sur demande à l'adresse mail suivante : [corporate.broking@nl.abnamro.com](mailto:corporate.broking@nl.abnamro.com); (iv) Belfius Bank SA/NV, sur demande au numéro d'appel +32 2 222 12 02 (NL, FR et EN); (v) BNP Paribas Fortis SA/NV, sur demande au numéro d'appel +32 2 433 41 13 (NL, FR et EN), et (vi) KBC Securities SA/NV au numéro d'appel +32 2 429 37 05 (NL, FR et EN), KBC Bank SA/NV au numéro d'appel +32 3 283 29 70 (NL, FR et EN), CBC Banque SA/NV au numéro d'appel +32 800 92 020 (NL, FR et EN) et via Bolero au numéro d'appel +32 78 353 353 (NL, FR et EN). Le prospectus peut également être consulté sur le site web de (i) ING Belgium SA/NV, via [ing.be/equitytransactions](http://ing.be/equitytransactions), [ing.be/aandelentransacties](http://ing.be/aandelentransacties) et [ing.be/transactiesdacties](http://ing.be/transactiesdacties); (ii) Belfius Bank SA/NV, via [www.belfius.be/wdp](http://www.belfius.be/wdp), (iii) BNP Paribas Fortis SA/NV, via [www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen](http://www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen) et [www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer](http://www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer), et (iv) KBC Securities SA/NV, via [www.kbcsecurities.be](http://www.kbcsecurities.be), KBC Bank SA/NV, via [www.kbc.be/corporateactions](http://www.kbc.be/corporateactions), CBC Banque SA/NV, via [www.cbc.be/corporateactions](http://www.cbc.be/corporateactions), et via Bolero, [www.bolero.be](http://www.bolero.be) et sur le site web de la société ([www.wdp.eu/augmentationdecapital2016](http://www.wdp.eu/augmentationdecapital2016)).*

*Cette communication n'est pas destinée à être divulguée, publiée, distribuée ou rendue publique autrement, directe ou indirecte, sur ou vers le territoire des États-Unis d'Amérique, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Cette communication est destinée à publication directe.*



Code ISIN : BE0003763779

---

**Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :**

WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgique

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

**Joost Uwents**  
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

**Mickael Van den Hauwe**  
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

Image gallery : [www.wdp.eu/pictures](http://www.wdp.eu/pictures)

---

*WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 3 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 150 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site [www.wdp.eu](http://www.wdp.eu).*

WDP Comm. VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)  
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)

---